

**CIUDAD DE SAN GABRIEL  
ORDEN DEL DÍA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE  
LA SESIÓN DE ESTUDIO CONJUNTO DEL AYUNTAMIENTO Y  
LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN**

**Jueves 2 de marzo de 2023 - 6:30**

**P.M. Sala Padillo  
425 South Mission Drive  
San Gabriel, California 91776**

Tony Ding  
Alcalde

John R. Harrington  
Vicealcalde

Eric Chan  
Miembro del Ayuntamiento

Denise Menchaca  
Miembro del Ayuntamiento

John Wu  
Miembro del Ayuntamiento

....



Thomas Klawiter  
Presidente

Matthew Krappman  
Comisionado

Feng Li  
Comisionado

Sean McMorris  
Comisionado

Jerry Schwartz  
Comisionado

**Mark Lazzaretto**  
Administrador de la  
Ciudad

**Keith Lemieux**  
Procurador de la  
Ciudad

**Julie Nguyen**  
Secretaria de la  
Ciudad

**Kevin B. Sawkins**  
Tesorero de la Ciudad

Además de proporcionar comentarios públicos en persona en la asamblea, se ha establecido la siguiente oportunidad:

**Comentario público**

Envíe por correo electrónico todos los comentarios públicos sobre los puntos de este orden del día solo a [cityclerk@sgch.org](mailto:cityclerk@sgch.org) e indique lo siguiente en el asunto de su correo electrónico: *COMENTARIO PÚBLICO: 02/03/2023 Asamblea Extraordinaria*. La Secretaria leerá los comentarios públicos en el registro hasta el límite de tres minutos. No se leerán palabras que perturben la asamblea, incluidas blasfemias, obscenidades y lenguaje discriminatorio. Todos los comentarios públicos se deberán enviar por correo electrónico antes de las 5:00 P.M. del día de la asamblea.

**Vea la asamblea en línea**

Las transmisiones en vivo de las asambleas están disponibles mediante

el siguiente enlace: [Videos de las Asambleas del Ayuntamiento](#)

Cable de espectro: Transmisión en vivo en el canal 3, Canal de Acceso Público.

Orden del día de la asamblea conjunta del Ayuntamiento y la Comisión de Planificación  
Jueves 2 de marzo de 2023

- LLAMADO AL ORDEN
  - PASE DE LISTA: Alcalde Ding, Vicealcalde Harrington, Miembros del Ayuntamiento Chan, Menchaca, Wu, Presidente Klawiter, Comisionados Krappman, Li, McMorris, Schwartz
1. **SESIÓN DE ESTUDIO CONJUNTO DEL AYUNTAMIENTO Y LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN: MEMORÁNDUM DE RECOMENDACIÓN AMPLIADA DE VIVIENDA PARA FAMILIAS DE BAJOS RECURSOS Y BONIFICACIÓN POR DENSIDAD**

Este informe tiene como objetivo proporcionar información al Ayuntamiento y a la Comisión de Planificación sobre el Memorándum de recomendación ampliado sobre vivienda para familias de bajos recursos y bonificación por densidad, un tema de análisis continuo de la asamblea del Ayuntamiento del 6 de septiembre de 2022. La consultora de vivienda de la Ciudad, Lisa Wise Consulting Incorporated, (LWC) brindará una presentación en PowerPoint y solicitará comentarios del Ayuntamiento y la Comisión de Planificación. No hay impacto fiscal relacionado con este informe del personal.

*Determinación de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA): No es un proyecto como se define en la Sección 15378 de las Directrices estatales de la Ley CEQA.*

**Recomendación:**

El personal recomienda que el Ayuntamiento y la Comisión de Planificación analicen las opciones y brinden instrucciones al personal.

2. **SESIÓN DE ESTUDIO CONJUNTO DEL AYUNTAMIENTO Y LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN: LEGISLACIÓN DE VIVIENDA ADOPTADA POR EL ESTADO (PROYECTO DE LEY 2011 Y PROYECTO DE LEY DEL SENADO 6)**

En los últimos años, el Estado de California ha atravesado una crisis de suministro de vivienda continua. Esto ha llevado a que se firmen y adopten varios proyectos de ley a nivel Estatal para ayudar a aliviar la escasez de viviendas. El 28 de septiembre de 2022, el Gobernador Gavin Newsom firmó dos proyectos de ley (Proyecto de Ley (AB) 2011 y Proyecto de Ley del Senado (SB) 6) que permitirían viviendas residenciales en parcelas con zonas comerciales. El informe proporciona un resumen de los dos proyectos de ley recientemente firmados como base para el análisis por parte del Ayuntamiento. Si bien no hay impacto fiscal con el análisis de los nuevos proyectos de ley de vivienda, el cumplimiento de los nuevos proyectos de ley resultará en un costo indeterminado para ayudar a crear estándares de diseño objetivos y adoptar regulaciones conformes.

*Determinación de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA): No es un proyecto como se define en la Sección 15378 de las Directrices estatales de la Ley CEQA.*

**Recomendación:**

El personal recomienda que el Ayuntamiento y la Comisión de Planificación revisen y analicen los dos proyectos de ley y ordenen al personal que redacte una Ordenanza sobre Estándares de Diseño Objetivos para su revisión y recomendación por parte de la Comisión de Planificación antes de regresar al Ayuntamiento para su adopción formal.

### 3. APLAZAMIENTO

La próxima asamblea ordinaria del Ayuntamiento se llevará a cabo el martes 7 de marzo de 2023 a las 6:30 P.M. La información sobre los asuntos que se considerarán en cada asamblea estará disponible el viernes anterior a la Asamblea del Ayuntamiento en el sitio web de la Ciudad en [www.sangabrielcity.com](http://www.sangabrielcity.com).

**Materiales disponibles para inspección.** Puede ver los puntos de la orden del día en línea en [www.sangabrielcity.com/agendacenter](http://www.sangabrielcity.com/agendacenter). Los materiales relacionados con un punto de este Orden del Día, presentados al Ayuntamiento después de la distribución del paquete del Orden del Día, se publicarán en el sitio web de la Ciudad.

**Personas con discapacidades.** Previa solicitud, este Orden del Día estará disponible en formatos alternativos apropiados para personas con discapacidades, como lo requiere la Sección 202 de la Ley Estadounidense sobre Discapacidades de 1990.

**Personas que solicitan un Traductor.** Cualquier persona que solicite una traducción para la asamblea debe notificarlo al Departamento de la Secretaria de la Ciudad por correo electrónico a [cityclerk@sgch.org](mailto:cityclerk@sgch.org) al menos 48 horas antes de la asamblea.

**¿Preguntas sobre el Orden del Día?** Si alguna persona tiene una pregunta sobre cualquiera de los puntos del Orden del Día antes de la asamblea, por favor comuníquese con la Secretaria de la Ciudad al correo electrónico [cityclerk@sgch.org](mailto:cityclerk@sgch.org) durante el horario de oficina.

*Cualquier persona con una discapacidad que requiera una modificación o adaptación para poder participar en una asamblea debe dirigir dicha solicitud al Departamento de la Secretaria de la Ciudad enviando un correo electrónico a [cityclerk@sgch.org](mailto:cityclerk@sgch.org) al menos 48 horas antes de la asamblea, si es posible.*