

SAN GABRIEL 市
市議會
例會議程

2022 年 1 月 31 日修訂
7B 4 鑑於
7B 第 2(C)(4) 條
2022 年 1 月 28 日修訂
新增項目：
4B2、7B 和 7C

2022 年 2 月 1 日星期二下午 6:30

會議將虛擬舉行

根據最近的法律（議會法案 361），市議會成員將透過電話會議的方式出席本次會議。

Tony Ding
市長

Vacant
副市長

John R. Harrington
市議會成員

Denise Menchaca
市議會成員

Vacant
市議會成員



Mark Lazzaretto
市執行官

Keith Lemieux
市檢察官

Julie Nguyen
市政秘書

Kevin B. Sawkins
市政財務主管

根據州級和縣級指示，已暫停現場參會。為讓公眾能參與會議並有機會就本議程事項發表意見，我們提供以下便利：

公眾意見

對本議程項目的公眾意見請透過電子郵件傳送至 cityclerk@sgch.org 並在電子郵件主題中包含以下內容：**公眾意見：2022 年 2 月 1 日例會**市政秘書將宣讀公眾意見，並將其記錄在案，但不超過三分鐘。任何干擾本次會議的內容，包括褻瀆、淫穢和歧視性語言，均不予宣讀。

線上觀看會議

透過以下連結觀看會議現場直播：

[議會會議影片](#)

頻道：Public Access Channel 頻道 3 直播。

市議會例會議程
2022年2月1日星期二

- 宣布會議開始
- 效忠宣誓：市議會成員 Menchaca
- 點名：市長 Ding、市議會議員 Harrington、Menchaca

1. 議程順序批准

2. 報告

A. 宣布 2 月為黑人歷史月

B. 新任資訊科技經理 DAVID TSUEN 簡介

C. COVID-19 最新資訊

3. 公眾意見

4. 無異議行事曆

無異議行事曆列出的所有事項均視為例行議題，除非市議會成員或會議觀看人員要求單獨討論，否則其所有提議將以一次動議作出批准表決。

A. 第 22-11 號決議案重新授權市議會和市委員會實施電話會議，並根據第 361 號法案召開公眾會議

第 22-11 號議案的調查結果讓市政府在緊急狀態規定下可以繼續為公共會議實施電話會議 / 網路無障礙溝通。

行動建議：

市政人員建議市議會通過議案第 22-11 號，在公眾會議中使用電話會議。

B. 會議紀要批准

會議紀要是對市議會會議上所採取的官方行動之記錄。

1. 2022 年 1 月 18 日市議會紀要。

行動建議：批准。

C. 物料需求

將財務部門的最新物料需求提交至市議會進行審批。

行動建議：

市政人員建議市議會批准所提交的物料需求。

D. 月度最新預算報告 - 2021 年 12 月

本報告截至 2021 年 12 月 31 日（在月末結帳分錄前），提供了市府普通基金和藝術表演劇場的每月預算更新。每月預算更新包含截至 2021 年 12 月 31 日所收到的實際收入和支出，並反映出於 2022 年 6 月 30 日結算的年度財務成果。

行動建議：

市政人員建議市議會接收報告予以備案。

E. 採納並二讀條例 683：修訂 SAN GABRIEL 市法典第 153 章，以處理新的州法律（參議院第 9 號法案），該法案允許將單一家庭區域的財產細分為兩個地段，並開發兩個城市住宅單位（ZTA21-003）

採納條例 683 號將修訂第 15 編第 153 章（分區法規）以修訂允許在單一家庭區域的財產，開發城市地段分區和城市住宅單位之分區定義和開發標準，且其符合適用州法律。市議會於 2022 年 1 月 18 日以 4 比 0 的票數引入並一讀通過條例第 683 號。如獲採納，該條例將在通過後 30 天內生效。

行動建議：

市政人員建議市議會僅依各編進行二讀，並採納條例第 683 號，題為「California San Gabriel 市市議會的條例，其批准案例編號 ZTA21-003，第 15 編第 153 章（分區）的規劃，允許將單一家庭區域的財產細分為兩個地段，並允許開發兩個城市住宅單位」。

F. 延長與 CALIFORNIA, LLC 相關公司的獨家談判協議

過去一年半內，市政人員、相關公司代表及 San Gabriel Valley 政府委員會（「主管機關」）的市政人員持續基於讓相關公司在現場建設可負擔住屋專案，就收購主管機關所有之 405 South Del Mar Avenue 進行談判。相關公司和市府簽訂了獨家談判協議。基於市政人員報告中所列明的原因，該協議必須透過市議會的行動加以延長。

行動建議：

市政人員建議市議會批准獨家談判協議的修正案，並授權市執行官執行。

G. 接受第 PL-15-045 號之 306 SAN MARCOS STREET 規劃案例的第 73968 號最終地域圖

這項 8 單位的公寓開發專案位於 306 San Marcos Street。最終地域圖適用於因開發細分為公寓空間的單一地段。市政人員和 Los Angeles 縣工務局已審批最終地域圖，並確定其符合「州土地細分法」、批准條件及市府的相關細分條例。

行動建議：

市政人員建議市議會：

1. 授權市執行官執行細分改善協議；並

2. 授權城市執行官接受第 73968 號最終地域圖，並授權向 Los Angeles 縣登記員—文檔員/縣政秘書辦公室提交法律文件。

H. 接受第 PL-15-073 號之 328 EAST LIVE OAK STREET 規劃案例的第 73648 號最終地域圖

這項 10 單位的公寓開發專案位於 328 East Live Oak Street。最終地域圖適用於因開發細分為公寓空間的單一地段。市政人員和 Los Angeles 縣工務局已審批最終地域圖，並確定其符合「州土地細分法」、批准條件及市府的相關細分條例。

行動建議：

市政人員建議市議會接受接受第 73648 號最終地域圖，並授權向 Los Angeles 縣登記員—文檔員/縣政秘書辦公室提交法律文件。

I. 教學服務協議

San Gabriel 消防隊正在要求授權，以便與 East Los Angeles 學院 (ELAC) 就消防隊員之教學服務協議 (ISA) 簽訂協議。ISA 由州總理辦公室設立，每年為行政機構規定之特定訓練提供大學程度的學分。就市府而言無需成本。消防隊會根據記錄之先進人員訓練小時數，每年一次收到一次性付款。

行動建議：

市政人員建議市議會批准「教學服務協議」、授權消防隊長代表 San Gabriel 消防隊與 ELAC 簽訂協議、建立存入 ISA 資金的帳戶，以便視需要用於購買設備或採購供應商提供的訓練。

J. 加州聯合學徒委員會 (Cal-JAC)

San Gabriel 消防隊正在要求授權，以便與 Cal-JAC 簽訂認購協議，並為新進員工及新晉升的隊員制定學徒計畫。California 消防員聯合學徒委員會負責管理 Cal-JAC 計畫的標準。

行動建議：

市政人員建議市議會批准與 Cal-JAC 簽訂的認購協議、授權消防隊長代表 San Gabriel 消防隊與 Cal-JAC 簽訂協議、建立存入 Cal-JAC 資金的帳戶，以使用於購買設備或提供訓練。

5. 公開聽證會

A. 第六週期 (2021-2029) 的住屋單位更新

加州政府法典第 65302(c) 節要求縣市府在總體計畫中納入住屋單位，且必須定期更新住屋單位以反映目前狀況和法律要求。市府目前的住屋單位於 2013 年採納，且規劃期間為 2013 至 2021 年（第 5 週期）。州法律要求在 2021 至 2029 年規劃期間（第 6 週期）更新住屋單位。

住屋單位為識別及分析現有和預計住屋需求的必要項目，並包括城市目標、政策、量化目標及計畫的聲明，以保留、改善及開發所有收入水準的住屋，且特別著重於向中低收入家庭提供可負擔住屋。採納其住屋單位更新時，市府必須考慮當地的狀況和競爭情況，包括經濟、環境及財政因素，以及總體計畫中列明的社區目標。

行動建議：

市政人員建議市議會：

1. 舉行公開聽證會並討論提議的決議；
2. 採納 California San Gabriel 市議會第 22-10 號決議，同時批准提議的初步研究/否定聲明及 2021 至 2029 年住屋單位更新；並
3. 授權市執行官或指定人對 2021 至 2029 年住屋單位進行技術變動及其他非實質性編輯，這可能源自住屋與社區開發部審批住屋單位的最終認證，且市議會無需進一步考慮或重新採納 2021 至 2029 年住屋單位。

6. 持續事務 — 無。

7. 新事務

A. 公民商業銀行貸款再融資方案分析

2014 年 12 月，是否向公民商業銀行 (CBB) 借貸 \$780 萬，並用於建設公共工程維護設施。市府必須以 10 年期存款證明形式為貸款金額提供抵押品，且當作貸款抵押品的普通基金現金會受到限制。市政人員已請求並收到為貸款再融資的提案。市府另外要求其財務顧問 Urban Futures, Incorporated 分析市府的貸款方案、請求額外報價並提供針對市府再融資方案的分析。

行動建議：

市政人員建議市議會指示市政人員維持 CBB 貸款協議目前的條款，並隨著市府財務狀況改善之際，繼續監控為貸款再融資的機會。

B. 宣布理事會成員職位空缺和考慮填補空缺的程序

Liao 市長於 2022 年 1 月 27 日辭職，市議會需要採取行動填補空缺席位。理事會將根據《政府法典》第 36512(b) 節考慮允許用於此過程的選項。

行動建議：

由於舉行選舉所涉及的成本以及更換議員的延遲，工作人員建議市議會：

1. 接受 Liao 市長的辭呈，自 2022 年 1 月 27 日起表示遺憾。
2. 通過第 22-09 號決議，通過任命填補市議會空缺的程序。

C. 市議會選舉副市長

市議會將選出一位新的副市長，任期至 2022 年 3 月市議會重組。

8. 公眾意見

9. 市執行官報告

10. 市議會評論和會議報告

每一名議員均可就一般資訊及 / 或關注事項向市議會和公眾發表談話。議員還可對他們參加過的所有大會及 / 或會議進行彙報。

11. 非公開會議

A. 與勞工談判代表的會議（政府編碼 54957.6）

市政談判代表 - 市執行官 Lazzaretto、市檢察官 Lemieux、人力資源 / 風險管理總監 Macias、勞資關係顧問 Steve Filarsky。

關於下列員工組織—San Gabriel 警察協會、San Gabriel 警察管理集團、San Gabriel 消防員協會、San Gabriel 消防管理集團和全體無代表雇員。

B. 公職人員績效評估（政府編碼 54957）

職稱：市執行官

12. 休會

下一次市議會例會將於 2022 年 2 月 15 日星期二下午 6:30 舉行。每次會議審議事項的有關資訊將於市議會會議前的星期五在 www.sangabrielcity.com 市政網站上公布。

可供查詢的材料。您可以透過以下網站線上查看議程項目：
www.sangabrielcity.com/agendacenter。在本議程簽核後向市議會提交與本議程項目相關的材料並發佈在市網站上。

殘障者。依據 1990 年《美國殘障者法案》第 202 條要求，本議程將根據要求，以合適的其他格式，提供給殘障者。

需要翻譯之人。需要會議翻譯之人必須在會議召開之前，至少提前 48 小時通過 cityclerk@sgch.org 通知市政秘書部門。

是否對本議程有疑問？如果任何人在會議召開之前對以上任何議程項目有任何疑問，請在正常辦公時間內，通過 cityclerk@sgch.org 聯絡市政秘書。

需要修改或調整以參加會議的殘障者，應在可能的情況下，在會議召開前，至少提前 48 小時，傳送電子郵件至 cityclerk@sgch.org，將該等申請提交給市政秘書部門。